

Protokoll Lyckebo samfällighetsförening extrastämma 2025-01-14

Närvarande:

Namn

Birgitta Åhlander Björkén
Christer Åsell
Sven Bosarfve
Elisabet Åkerdahl
Stefan Coulianos

Fastighet

Himmelsvägen 55
Himmelsvägen 61
Himmelsvägen 35
Himmelsvägen 45
Slöjmolnsvägen 12

§1 Till ordförande valdes Stefan Coulianos

§ 2 Till protokollförare valdes Birgitta Åhlander Björkén

§ 3 Till justeringsman valdes Elisabet Åkerdahl och Sven Bosarfve

§ 4 Beslut om kallelsens behöriga utlysande : Ja

§ 5 Ordförande öppnade stämman och förklarade syfte med stämman enligt kallelse bifogad nedan.

Följande frågor kom upp.

1. Garanti på material och arbete. Styrelsen skall informera fastighetsägarna när detta är beslutat i samråd med Vattenfall.

§ 6 9 av 13 fastighetsägare har innan mötet lämnat besked om vilket av de tre förslagna finansieringsalternativen de valt. Resterande fyra skall lämna besked senast 25-01-15.

§ 7 Stämmans avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad

Sekreterare


Birgitta Åhlander Björkén

Ordförande


Stefan Coulianos

Justerare


Sven Bosarfve

Justerare


Elisabet Åkerdahl

Kallelse Lyckebo samfällighetsförening extrastämma

Kallade: Fastighetsägare i Lyckebo samfällighetsförening med adress Himmelsvägen

Datum: 14 januari 2025

Tid: 18.30-19.30

Plats: Slöjmolnsvägen 11

Agenda: Beslut om finansiering av fjärrvärmereparation Himmelsvägen

Anmälan: Senast 7 januari 2025 via e-post lyckebosamf@gmail.com. Ange adress.

Hej!

Ni kallas till denna extrastämma då ni äger en fastighet på Himmelsvägen.

Bakgrund

I augusti 2024 upptäcktes en läcka i fjärrvärmeledningarna i marken utanför samlingslokalen på Himmelsvägen 25. I september/oktober åtgärdades läckaget av Vattenfall. Kostnaden för arbetet uppgick till 376 757 kr inkl. moms. Då denna kostnad påverkar vår kassa påtagligt har styrelsen beslutat att justera kostnaden under 2025.

Kostnadsfördelning

Kostnaden belastar gemensamhetsanläggning GA1, undercentralen Himmelsvägen 25.

BRF (Lyckebo bostadsrättsförening) svarar för 55 av 68 andelar i GA1 och 13 av 68 andelar utgörs av samfällighetens fastighetsägare på Himmelsvägen.

Kostnad per andel: $376\,757 \text{ kr} / 68 = 5\,541 \text{ kr}$ per andel.

BRF svarar således för 304 755 kr och samfällighetens fastighetsägare för 72 033 kr.

Styrelsen har kommit överens med BRF att en extra post om 150 000 kr påförs fakturan i januari 2025, därefter en extra post om 14 069 kr på resterande 11 fakturor under 2025.

Styrelsen beslutade att samfällighetens 13 fastighetsägare skall ges möjlighet att själva till viss mån bestämma betalningstakten och erbjuds därför nedan alternativ.

Alternativ 1: Totalt belopp 5 541 kr påförs fakturan i januari 2025

Alternativ 2: 50% av totalbeloppet 2 770,50 kr påförs fakturan i januari 2025 och resterande 10% 554,10 kr påförs 5 fakturor februari - juni 2025.

Alternativ 3: 50% av totalbeloppet 2 770,50 kr påförs fakturan i januari 2025 och resterande 50% fördelas lika på de resterande 11 fakturorna under 2025, 252 kr per faktura.

Vi ber er se över ovan alternativ och meddela styrelsen ert svar via e-post lyckebosamf@gmail.com senast 15 januari 2025 så att vi hinner få ut fakturorna för januari i tid. Ange namn och adress.

Har ni frågor innan extrastämman går det bra att kontakta Stefan Coulianos på 0709970567

Vänliga hälsningar,
Styrelsen.